

PERSYARATAN PBG UNTUK BANGUNAN GEDUNG PERUBAHAN RUMAH 2 LANTAI

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
1	Data Tanah			
a.	Sertifikat			
b.	Hasil Penyelidikan Tanah	Dalam hal penambahan jumlah lantai		
c.	Gambar dan Uraian Bangunan Gedung terbangun pada area/persil secara sederhana	Dalam hal perluasan bangunan		
2	Data Umum			
a.	Informasi KTP/KITAS*			
b.	Informasi KRK/KKPR*			
c.	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi*			
d.	Data - Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan - Arsitek berlisensi			
e.	Dokumen Pertelaan	Dalam hal bangunan gedung terdiri dari Satuan Unit Bangunan Gedung (SUBG) dan/atau Satuan Unit Rumah Susun (Sarusun) yang dapat dimiliki lebih dari 1 (satu) orang atau Badan Hukum.**		
f.	Sertifikat Laik Fungsi	Dalam hal sudah memiliki		
3	Data Teknis Arsitektur			
a.	Rekomendasi peil banjir	Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan.		
b.	Konsep perubahan bangun gedung dari sisi Arsitektur			
c.	Gambar perubahan Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung			
d.	Perubahan arsitektur bangunan gedung eksisting oleh perencana konstruksi berdasarkan kajian struktur	kecuali untuk bangunan gedung sederhana		
e.	Gambar perubahan Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar			
f.	Perubahan Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)			
4	Data Teknis Struktur			
a.	Gambar Detail Struktur perubahan	Dimintakan apabila terdapat perubahan Struktur Bangunan		

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
b.	Perubahan Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Dimintakan apabila terdapat perubahan Struktur Bangunan		
c.	perubahan struktur bangunan gedung eksisting oleh perencana konstruksi berdasarkan kajian struktur	Dimintakan apabila terdapat perubahan Struktur Bangunan		
d.	Perhitungan Teknis dan Gambar perubahan Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya			
5	Data Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing			
a.	Perubahan Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi (Vertikal dan/atau Horizontal)	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubaha MEP Bangunan		
b.	Perubahan Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
c.	Perubahan Perhitungan teknis dan Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber,	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
d.	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penangkal/ Proteksi Petir.	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
e.	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
f.	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
g.	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem kontrol otomatisasi (Building automation	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
h.	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
i.	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase,	Khusus untuk sistem pengelolaan B3, bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
j.	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (hidran, sprinkler, smoke	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
k.	Perubahan Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
l.	Perubahan Teknis dan Gambar rencana detail tata udara gedung.	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
m.	Perubahan Perhitungan teknis dan	bila disyaratkan		

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
	gambar rencana detail sistem gondola	Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
n.	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
o.	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit; dan	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
p.	Perubahan Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic fube	bila disyaratkan Dimintakan apabila terdapat perubahan MEP Bangunan		
q.	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material / bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing)			
r.	Perubahan MEP bangunan gedung eksisting oleh perencana konstruksi berdasarkan kajian MEP			