

PERSYARATAN PBG UNTUK BANGUNAN BARU RUMAH HUNIAN TUNGGAL

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
1	<p><b>Data Tanah</b></p> <p>a. Sertifikat</p> <p>b. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun</p> <p>c. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah untuk bangunan sederhana</p>			
2	<p><b>Data Umum</b></p> <p>a. Informasi KTP/KITAS*</p> <p>b. Informasi KRK/KKPR*</p> <p>c. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung</p> <p>d. Data</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan</li> <li>- Arsitek berlisensi</li> </ul>			
3	<p><b>Data Teknis Arsitektur</b></p> <p>a. Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung</p> <p>b. Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)</p>			
4	<p><b>Data Teknis Struktur</b></p> <p>a. Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya</p> <p>b. Gambar Detail Struktur</p> <p>c. Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)</p>	<p>1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)</p> <p>Spesifikasi yang dimaksud antara lain :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Material retrofit,</li> <li>• Material struktur penahan gempa,</li> <li>•pracetak dan prategang sambungan mekanis</li> </ul>		
5	<p><b>Data Data Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing</b></p> <p>a. Perhitungan teknis Sederhana dan Gambar jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan</p> <p>b. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Sistem Sanitasi Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan Persampahan.</p> <p>c. Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plumbing)</p>			