

PERSYARATAN PBG UNTUK BANGUNAN BARU CAMPURAN TIDAK SEDERHANA

| NO. | PERSYARATAN ADMINISTRASI | KETERANGAN | LENGKAP | TIDAK LENGKAP |
|-----|---|--|---------|---------------|
| 1 | Data Tanah a. Sertifikat b. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun c. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah untuk bangunan sederhana | | | |
| 2 | Data Umum | | | |
| a | Informasi KTP/KITAS* | | | |
| b | Informasi KRK/KKPR* | | | |
| c | Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung | Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung | | |
| d | Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) | | | |
| e | Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT) | | | |
| f | Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi* | | | |
| g | Data - Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan - Arsitek berlisensi | | | |
| h | Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama | Dalam hal Bangunan Gedung adalah fungsi keagamaan | | |
| i | Dokumen Pertelaan | Dalam hal bangunan gedung terdiri dari Satuan Unit Bangunan Gedung (SUBG) dan/atau Satuan Unit Rumah Susun (Sarusun) yang dapat dimiliki lebih dari 1 (satu) orang atau Badan Hukum.** | | |
| 3 | Data Teknis Arsitektur | | | |
| a | Konsep Rancangan Arsitektur | | | |
| b | Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung | | | |
| c | Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar | | | |
| d | Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural) | | | |
| 4 | Data Teknis Struktur | | | |
| a | Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya | 1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada) | | |
| b | Gambar Detail Struktur | | | |
| c | Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural) | Spesifikasi yang dimaksud antara lain : • Material retrofit, • Material struktur penahan gempa, •pracetak dan prategang sambungan mekanis | | |

| | | | |
|----------|---|---|--|
| 5 | Data Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing | | |
| a | Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal) | | |
| b | Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail | | |
| c | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir | | |
| d | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT) | | |
| e | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi | | |
| f | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system) | | |
| g | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control) | | |
| h | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan sistem pengelolaan limbah B3 | Khusus untuk sistem pengelolaan B3, bila disyaratkan. | |
| i | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran. | Khusus untuk fire alarm, bila disyaratkan | |
| j | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan. tata udara gedung. | | |
| k | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola | | |
| l | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar | | |
| m | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit; dan lainnya | | |
| n | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic tube | | |