

PERSYARATAN PBG UNTUK BANGUNAN GEDUNG EXISTING HUNIAN 1 LANTAI BELUM PUNYA PBG/SLF

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
1	Data Tanah			
a.	Sertifikat			
2	Data Umum			
1	Informasi KTP/KITAS*			
2	Informasi KRK/KKPR*			
3	Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung		
4	Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)	Bila dibutuhkan		
5	Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)	Bila disyaratkan		
6	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi*			
7	Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama	Dalam hal Bangunan Gedung adalah fungsi keagamaan		
8	Sertifikat Laik Fungsi	Dalam hal sudah memiliki		
9	PBG disertai dengan bukti bayar retribusi	Apabila sudah memiliki PBG Sebelumnya		
10	Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi disertai data arsitek berlisensi dan data tenaga ahli bersertifikat			
3	Data Teknis Arsitektur			
1	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung			
2	Spesifikasi teknis terbangun, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)			
4	Data Teknis Struktur			
1	Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)		
2	Gambar Detail Struktur			
3	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain : • Material retrofit, • Material struktur penahan gempa, •pracetak dan prategang sambungan mekanis		
5	Data Teknis Gedung Eksisting			
1	Laporan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung	Dilaksanakan secara visual dan dengan metode pemeriksaan non- destruktif terhadap seluruh komponen bangunan gedung. Dalam hal terdapat indikasi penting, pemeriksaan dapat dilanjutkan dengan metoda destruktif		

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	KETERANGAN	LENGKAP	TIDAK LENGKAP
2	Laporan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung	Hanya untuk bangunan gedung kepentingan umum		
3	gambar bangunan gedung terbangun (<u>as built drawing</u>)	untuk komponen bangunan yang tampak. Untuk komponen bangunan yang tidak tampak diwakili dengan pemeriksaan non destruktif.		
4	Perhitungan Teknis dan Dokumen Rencana Teknis saat pembangunan gedung	Apabila masih tersedia		
5	Gambar Detail Struktur terbangun	Apabila masih tersedia		
6	Data Tenaga Ahli Pengkaji Teknis bersertifikat			