

PERSYARATAN SBKBG SOSBUD

| NO. | PERSYARATAN ADMINISTRASI | KETERANGAN | LENGKAP | TIDAK LENGKAP |
|-----|--|--|---------|---------------|
| A | Data Teknis Tanah | | | |
| 1 | Sertifikat | | | |
| 2 | Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun | Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun | | |
| 3 | Gambar dan/atau Uraian Kontur Tanah dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah. | Sesuai dengan yang dipersyaratkan Prototipe | | |
| B | Data Umum | | | |
| 1 | Informasi KTP/KITAS* | | | |
| 2 | Informasi KRK/KKPR* | | | |
| 3 | Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung | Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung | | |
| 4 | Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) | Bila dibutuhkan | | |
| 5 | Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT) | Bila disyaratkan | | |
| 6 | Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi* | | | |
| 7 | Data - Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan - Arsitek berlisensi | | | |
| 8 | Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama | Dalam hal Bangunan Gedung adalah fungsi keagamaan | | |
| C | Data Teknis Arsitektur | | | |
| 1 | Konsep Rancangan Arsitektur | | | |
| 2 | Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung | | | |
| 3 | Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar | | | |
| 4 | Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural) | | | |
| 5 | Rekomendasi peil banjir | Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan. | | |
| D | Data Teknis Struktur | | | |
| 1 | Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya | 1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada) | | |
| 2 | Gambar Detail Struktur | | | |
| 3 | Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural) | Spesifikasi yang dimaksud antara lain : • Material retrofit, • Material struktur penahan gempa, •pracetak dan prategang sambungan mekanis | | |

| NO. | PERSYARATAN ADMINISTRASI | KETERANGAN | LENGKAP | TIDAK LENGKAP |
|-----|--|---|---------|---------------|
| E | Data Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing | | | |
| 1 | Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal) | | | |
| 2 | Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail | | | |
| 3 | Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy) | | | |
| 4 | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir | | | |
| 5 | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT) | | | |
| 6 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi | | | |
| 7 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system) | | | |
| 8 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control) | | | |
| 9 | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plumbing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan sistem pengelolaan limbah B3 | Khusus untuk sistem pengelolaan B3, bila disyaratkan. | | |
| 10 | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran. | Khusus untuk fire alarm, bila disyaratkan | | |
| 11 | Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan. tata udara gedung. | | | |
| 12 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola | | | |
| 13 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar | | | |
| 14 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit; dan lainnya | | | |
| 15 | Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic tube | | | |
| 16 | Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plumbing) | | | |
| 17 | Perhitungan dan rencana pengelolaan tapak; | | | |
| 18 | Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi energi; | | | |
| 19 | Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi air; | | | |
| 20 | Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan sampah; | | | |
| 21 | Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan air limbah; | | | |
| 22 | Perhitungan dan rencana reduksi emisi karbon; dan | | | |
| 23 | Perhitungan teknis sumber daya lainnya dan perkiraan siklus hidup BGH. | | | |
| 24 | Dokumen Evaluasi Kinerja BGH tahap perencanaan | | | |
| 25 | Data tenaga ahli bangunan Gedung hijau dan/atau data tenaga ahli yang memiliki sertifikat kerja konstruksi di bidang bangunan Gedung yang memiliki sertifikat pelatihan bangunan Gedung hijau | | | |
| 26 | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (hidran, sprinkler, smoke extractor, dan presurized fan) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran. | | | |